BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

RW.OŚ.6131.541.1.2015

Nysa, 17.12.2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015, poz. 1651) w związku z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw, § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew, pkt 2 Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 24 października 2014 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2015 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Sądu Rejonowego w Nysie
Plac Kościelny 6
48-300 Nysa

ORZEKAM

1. Zezwolić na usunięcie **1 szt. świerka serbskiego** o obwodzie pnia 18 cm, **4 szt. drzewiastych form derenia świdwy** o obwodach pni 47+32+35+40 cm, **1 szt. sosny pospolitej** o obwodzie pnia 31 cm, **1 szt. świerka kłującego** o obwodzie pnia 14 cm oraz **117 m^{2}krzewów ligustra pospolitego, derenia świdwy** z terenu działki ewidencyjnej nr 66 k.m. 31 położonej przy ul. Szopena w Nysie.
2. Zezwolić na usunięcie **1 szt. klona zwyczajnego** o obwodzie pnia 110 cm z terenu działek ewidencyjnych nr 66 i 55 k.m. 31 położonych przy ul. Szopena i Bohaterów Warszawy 11 w Nysie.
3. Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 7 i 10 ustawy o ochronie przyrody za usunięcie drzew objętych w pkt 1 i 2 niniejszej decyzji opłaty nie naliczono.
4. Zezwolić na usunięcie **2 szt. klonów zwyczajnych** o obwodach pni 115 i 124 cm z terenu działki ewidencyjnej nr 66 k.m. 31 położonej przy ul. Szopena w Nysie.
5. Naliczyć opłatę za usunięcie drzew objętych w pkt 4 niniejszej decyzji na kwotę **80948,82 zł** /osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych 82/100 gr./.
6. Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody odraczam termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszej decyzji na wykonanie nasadzeń zastępczych.
7. Wykonać nasadzenia zastępcze w postaci **7 szt. drzew z gatunku klon polny** o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym 16 cm na terenie działki ewidencyjnej nr 66 k.m. 31 położonej przy ul. Szopena w Nysie.
8. Nasadzenie drzew zastępczych należy wykonać **w terminie 6 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku Sądu Rejonowego.**
9. Przedłożyć informację o wykonaniu nasadzeń w terminie 7 dni od daty zakończenia tych nasadzeń.
10. Usunięcie drzew i krzewów należy wykonać **w terminie 2 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę.**
11. Zezwolenie na usunięcia drzew i krzewów objętych niniejszą decyzją może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 05.11.2015 r. Pani Elżbieta Chrobak Dyrektor Sądu Rejonowego w Nysie oraz Pan Romuald Loegler, jako pełnomocnik Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu zwrócili się do tutejszego organu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie działki

ATELIER LOEGLER Sp. z o.o.
Wpłynęło: 28.12.2015
l. dz. 33/2015

ewidencyjnej nr 66 k.m. 31 położonej przy ul. Szopena w Nysie. Powodem usunięcia drzew i krzewów jest budowa na nieruchomości Sądu Rejonowego w Nysie.

Kwestie związane z wycinką drzew reguluje art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek:

1) posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości,
2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.), zwanej dalej "Kodeksem cywilnym" - jeżeli drzewo lub krzew zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy o ochronie przyrody posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, chyba że zachodzą przesłanki do zwolnienia z opłaty wynikające z art. 86 ustawy.

Oględziny wnioskowanych do usunięcia drzew i krzewów przeprowadzono w dniu 25.11.2015 r. Ustalono, że drzewa i krzewy rosną na terenie nieruchomości położonej przy ul. Szopena w Nysie – działka ewidencyjna nr 66 k.m. 31. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się teren szkoły, posesje prywatne, Straż Pożarna oraz teren Plant Miejskich. Na nieruchomości przeważają tereny utwardzone, nieprzepuszczalne (byłe boisko asfaltowe). Drzewa i krzewy rosną po obwodzie wzdłuż granicy działki na niewielkim terenie zielonym.

Ustalono, że świerk serbski o obwodzie pnia 18 cm jest w dobrym stanie zachowania o pokroju korony charakterystycznej dla gatunku. Dereń świdwa posiada formę drzewiastą z wykształconymi pniami o obwodach 47+32+35+40 cm. Stan zachowania jest dobry. Pień o obwodzie pnia 40 cm wrósł w metalowy element ogrodzenia. Klon zwyczajny o obwodzie pnia 115 cm na pniu posiada małe wypróchnienie. Korona jest charakterystyczna dla gatunku, rośnie w zwarciu z drzewem o nr 24. Pień dotyka betonowej podmurówki ogrodzenia, przy pniu podmurówka pękła. W odległości ok. 2 m od drzewa znajduje się zawór gazu. Klon o obwodzie pnia 124 cm posiada koronę rozbudowaną jednostronnie, rośnie w zwarciu z w/w klonem. Pień dotyka betonowej podmurówki ogrodzenia, przy pniu podmurówka pękła. W odległości ok. 1 m od drzewa znajduje się zawór gazu. Drzewa rosną na poziomie wysokości ul. Norwida, w odległości ok. 2,5 metra teren opada o ponad 1 metr wysokości. Drzewa są w ogólnie dobrym stanie zachowania. Klon zwyczajny o obwodzie pnia 110 cm jest w 90% obumarły, grozi rozłupaniem w miejscu rozwidlenia V. Sosna pospolita o obwodzie pnia 31 cm jest w słabej kondycji zdrowotnej, korona jest asymetryczna, przygłuszona. Świerk kłujący o obwodzie pnia 14 cm jest obumarły w 90%. Krzewy ligustra pospolitego, derenia świdwy o powierzchni 117 m^2 stanowią stare nasadzenia żywopłotowe wzdłuż granicy działki. Wysokość krzewów wynosi do 150 cm. Krzewy są poprzerastane ze zdrewniałymi pędami. Berberys o powierzchni 1,5 m^2 jest w słabej kondycji zdrowotnej w wieku do 10 lat, zamierający.

W dniu 27.11.2015 r. drogą elektroniczną, a w dniu 09.12.2015 r. na biuro podawcze Urzędu Miejskiego w Nysie, zostało złożone pismo – załącznik do wniosku, informujące o przeznaczeniu do usunięcia drzewa z gatunku klon zwyczajny o nr ewidencyjnym 24 (pierwotnie drzewo to przeznaczone było do pozostawienia).

Z uwagi, iż klon zwyczajny o obwodzie pnia 110 cm (nr ewidencyjny 8) rośnie na granicy dwóch działek ewidencyjnych nr 66 i 55 (własność prywatna ul. Bohaterów Warszawy 11) w dniu 02.12.2015 r. do Urzędu Miejskiego w Nysie wpłynęła zgoda na usunięcie tego drzewa współwłaścicieli w/w nieruchomości.

Pismem Nr RW.OŚ.6131.541.2015 z dnia 30.11.2015 r. Burmistrz Nysy poinformował stronę o możliwości zapoznania się z materiałami w sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań przed wydaniem decyzji.

Rozpatrując powyższe dokumenty w sprawie tutejszy organ ustalił co następuje:

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek:

1) posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości,
2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.), zwanej dalej "Kodeksem cywilnym" - jeżeli drzewo lub krzew zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.

Wskazanym powodem usunięcia drzew i krzewów jest budowa na nieruchomości Sądu Rejonowego w Nysie. Przeprowadzone oględziny terenu wykazały, że usunięcie drzew kolidujących z zabudową nieruchomości objęte w pkt 1 i 2 niniejszej decyzji, nie kwalifikuje się do naliczenia opłat. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 7 i 10 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza 75 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego lub do innego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Jednocześnie analizując zebrane w toku postępowania dokumenty należy uznać, że w przypadku dwóch sztuk klonów zwyczajnych o obwodach pni 115 i 124 cm nie zachodzą przesłanki do niepobrania opłaty za ich usunięcie. Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia tj. Burmistrza Nysy. W niniejszym postępowaniu opłatę za usunięcie 2 szt. klonów należy naliczyć posiadaczowi działki ewidencyjnej nr 66 k.m. 31 tj. Sądowi Rejonowemu w Nysie.

Na podstawie art. 84 i 85 ustawy o ochronie przyrody oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz pkt 2 Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 24 października 2014 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2015 w związku z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw, opłata za usunięcie drzew została wyliczona na łączną kwotę 80948,82 zł. Przy naliczaniu opłaty za usunięcie drzew tutejszy organ zastosował stawki opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz współczynniki różnicujące stawki w zależności od obwodu pnia określone w załączniku do cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. Wyliczenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Analizując możliwość jaką daje art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody umożliwiający wykonanie nasadzeń zastępczych oraz odroczenie terminu uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszej decyzji na wykonanie nasadzeń zastępczych, Burmistrz Nysy uznał, że zachodzą przesłanki do jego zastosowania. Przedmiotowe drzewa nie posiadają dużych wartości przyrodniczych. Ich lokalizacja wskazuje na samosiew. Ponadto planowany do wybudowania obiekt Sądu Rejonowego będzie miejscem użyteczności publicznej. Uzasadniona jest w tym przypadku wymiana zadrzewienia na zieleń urządzoną, kompozycyjnie powiązaną z nowym obiektem budowlanym, a wynikająca z projektu zieleni na terenie działki nr 66 k.m. 31 będącym załącznikiem do wniosku.

Dlatego na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody odroczono termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszej decyzji na wykonanie nasadzeń zastępczych. Nasadzenia zastępcze należy wykonać w postaci 7 szt. drzew z gatunku klon polny o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym 16 cm na terenie działki ewidencyjnej nr 66 k.m. 31 położonej przy ul. Szopena w Nysie.

Nasadzenie drzew zastępczych należy wykonać w terminie 6 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku Sądu Rejonowego, a informację o wykonaniu nasadzeń należy złożyć do Burmistrza Nysy w terminie 7 dni od daty ich zakończenia.

Zgodnie z art. 84 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie przyrody *jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu. Jeżeli przesadzone albo*

posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody *jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia.*

Rozstrzygając w niniejszej sprawie Burmistrz Nysy uznał, że nie zachodzi potrzeba zasięgnięcia opinii biegłego. Czynności niniejszego postępowania administracyjnego przeprowadzane są przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie merytoryczne. W przedmiotowej sprawie dla podjęcia rozstrzygnięcia nie są wymagane wiadomości specjalne, których organ prowadzący postępowanie nie posiada.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Nysy w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Niniejsze zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4, pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami).

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Pan Romuald Loegler ul. Stawkowska 12, 31-014 Kraków – pełnomocnik Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu.
3. Państwo Ewa i Zbigniew Ćwiklińscy ul. Bohaterów Warszawy 11/2, 48-300 Nysa.
4. Państwo Krystyna i Wiesław Łojko ul. Bohaterów Warszawy 11, 48-300 Nysa.

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm	Stawka w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm	Współczynnik różnicujący stawki w zależności od obwodu pnia drzewa	Opłata [zł]
1	Klon zwyczajny	115	91,54	3,7	38950,27
2	Klon zwyczajny	124	91,54	3,7	41998,55
				RAZEM	**80948,82**

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
z-ca BURMISTRZA